



**POSE PREMIÈRE PIERRE PROJET EVOLEA  
VZNDREDI 18 NOVEMBRE 2022**

--

Intervention du Maire, Sylvain Bourdier

Madame la Présidente,  
Madame le Directeur général,  
Mesdames, Messieurs les Maître d'œuvres, architecte, professionnels du bâtiment,  
Mesdames, Messieurs en vos différentes qualités,  
Chers Collègues,

Je suis heureux de la concrétisation, symbolisée par cette pose de la première pierre, d'un projet qui ne se limite pas à cette seule opération du 3-5 rue Christophe Thivrier, mais qui concerne une ambition pour toute notre ville de Commentry : celle de reconquérir notre centre-ville, pour pouvoir y vivre, y consommer, s'y sentir bien, dans un cadre de vie agréable.

Commentry peut s'enorgueillir de disposer d'un parc de logements sociaux très étendu, hérité de l'ancien office public de l'habitat de la ville, préservé et aujourd'hui en pleine mutation grâce au travail partenarial approfondi entre notre ville et Evoléa.

Créer du logement neuf en centre-ville, c'est répondre à ce besoin de proximité, de lieux de vie à taille humaine, et d'un niveau de confort et d'efficacité énergétique conforme aux attentes actuelles.

Développer des locaux commerciaux neufs, c'est aussi favoriser la mixité, la bonne intégration des logements dans le centre-ville, et participer au dynamisme de l'activité locale.

Cette résidence du 3/5 rue Christophe Thivrier, c'est un investissement de 240 000 € de la part de la ville, pour l'acquisition et la démolition de l'ancien hôtel du Bourbonnais. C'est ensuite une cession à l'euro symbolique à Evoléa (du terrain ainsi que des garages à l'arrière). C'est enfin 60 000 € d'accompagnement pour la réalisation des 6 logements.

Si elle n'est pas intégrée dans le programme de reconquête centre-ville centre bourg, elle est partie intégrante de la politique de redynamisation que nous portons, comme le sera l'opération de l'îlot Thivrier pour lequel Evoléa a reçu le plus important fonds friche France Relance du Département.

Lutter contre l'étalement urbain et contre la vacance en cœur de ville, contre la dégradation du bâti, faire vivre et développer nos commerces et services, améliorer les conditions de vie et végétaliser les espaces : c'est ce sur quoi la ville de Commentry s'engage, et pour cela, Evoléa est et restera un partenaire incontournable et essentiel.

C'est pourquoi je profite de cet événement pour vous remercier pour la qualité de notre coopération, au moment où, suite à la liquidation de l'OPAC de Commentry, la ville affermit sa participation dans la société Evoléa.

S'agissant, plus concrètement, du projet immobilier en lui-même, je salue le travail réalisé : cette résidence, moderne tout en promettant de s'intégrer au mieux dans le centre ville, sera une vitrine de la qualité des investissements réalisés par le bailleur social. Impatient donc, de voir le projet terminé, et ouvert à ses habitants et à ses futurs commerces.

Je vous remercie.